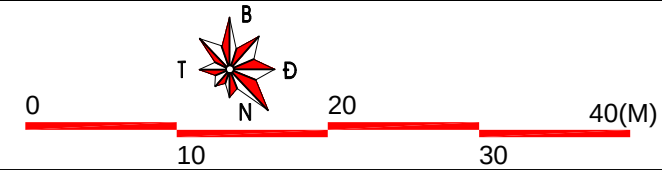
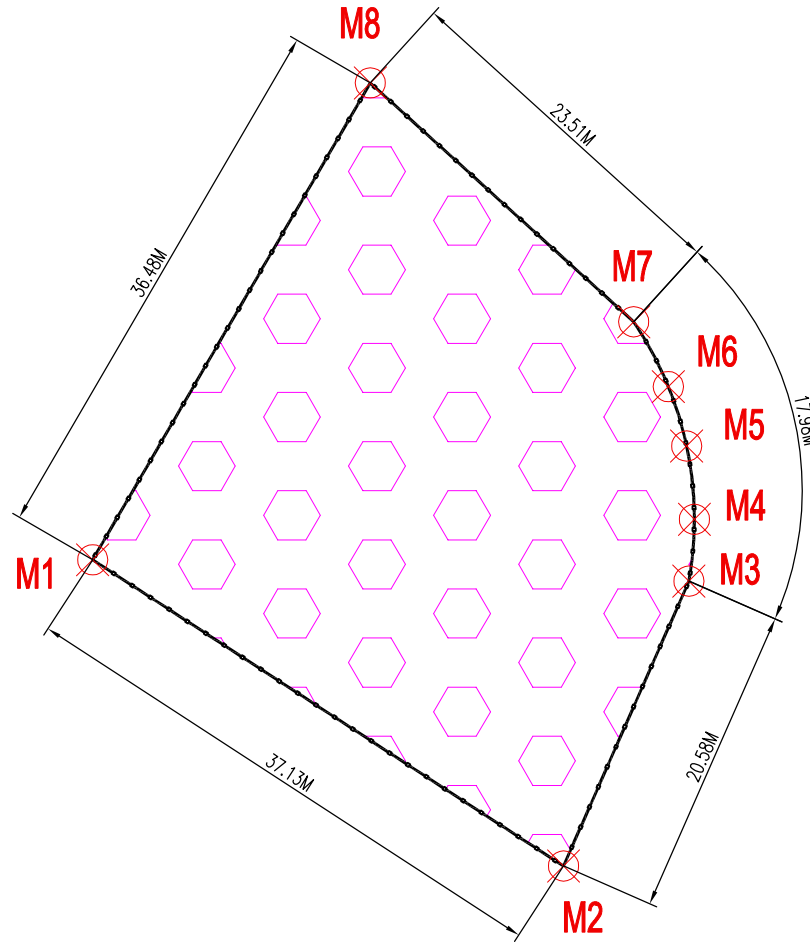


QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
KHU THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TỔNG HỢP HÀNG NHÌ TẠI THÔN THIẾU HÒA, XÃ THIẾU TOÁN
BẢN VẼ SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI ĐẤT LẬP QUY HOẠCH



HIỆN TRẠNG	QUY HOẠCH	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG CỦA LÔ ĐẤT
		ĐẤT TRỒNG LÚA
		ĐẤT TRỒNG TRỌT KHÁC
		ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT
		ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ
		ĐẤT RỪNG ĐẶC DỤNG
		ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN
		ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC
		ĐẤT Ở
		ĐẤT TRỤ SỞ XÃ
		ĐẤT TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
		ĐẤT TRƯỜNG THCS, TIỂU HỌC, MẦM NON
		ĐẤT TRUNG TÂM Y TẾ
		ĐẤT CÔNG CỘNG, NHÀ VĂN HOÁ THÔN
		ĐẤT XÂY DỰNG CÁC CHỨC NĂNG KHÁC
		ĐẤT THỂ THAO
		ĐẤT TÔN GIÁO, DANH LAM DI TÍCH, ĐÌNH ĐẾN
		ĐẤT THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ
		ĐẤT CÔNG NGHIỆP, TIỂU THỦ CN VÀ LÀNG NGHỀ
		ĐẤT KHOÁNG SẢN VÀ SẢN XUẤT VẬT LIỆU XD
		ĐẤT XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN
		ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA
		ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
		ĐẤT HẠ TẦNG PHỤC VỤ SẢN XUẤT
		ĐẤT QUỐC PHÒNG, AN NINH
		ĐẤT SÔNG, KÊNH, MẶT NƯỚC CHUYÊN DỤNG
		ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG
		ĐẤT CÔNG VIÊN, CÂY XANH
		ĐẤT ĐỒI NÚI



GHI CHÚ:

- KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 KHU TMDV TỔNG HỢP HÀNG NHÌ TẠI THÔN THIẾU HÒA, XÃ THIẾU TOÁN ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC MỐC TỌA ĐỘ M1, M2,..., M7, M8.
- RANH GIỚI CỤ THỂ:
 - + PHÍA ĐÔNG BẮC: GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG HIỆN TRẠNG.
 - + PHÍA ĐÔNG NAM: GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG HIỆN TRẠNG. (TUYẾN ĐƯỜNG XÃ TỪ CHỢ THÁI HANH ĐI THÔN NAM THIẾU HÒA).
 - + PHÍA TÂY BẮC: GIÁP ĐẤT NÔNG NGHIỆP.
 - + PHÍA TÂY NAM: GIÁP ĐẤT DỰ ÁN CỦA HÀNG XÃNG ĐẦU KẾT HỢP DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI HÀNG NHÌ.

BẢNG TỌA ĐỘ MỐC RANH GIỚI KHU ĐẤT (HỆ VN2000)

VỊ TRÍ	X (CM)	Y (CM)
1	2198758,31	564136,32
2	2198738,0614	564167,4458
3	2198756,897	564175,7343
4	2198760,9871	564176,0967
5	2198765,8304	564175,5868
6	2198769,7609	564174,3783
7	2198774,0491	564172,0824
8	2198789,8424	564154,6704

CƠ QUAN CHẤP THUẬN QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THIẾU TOÁN

(KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ/QB-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2026)

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY TNHH HÀNG NHÌ

GIÁM ĐỐC
Lê Trọng Kiệt
(KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ/TR-HN NGÀY THÁNG NĂM 2026)

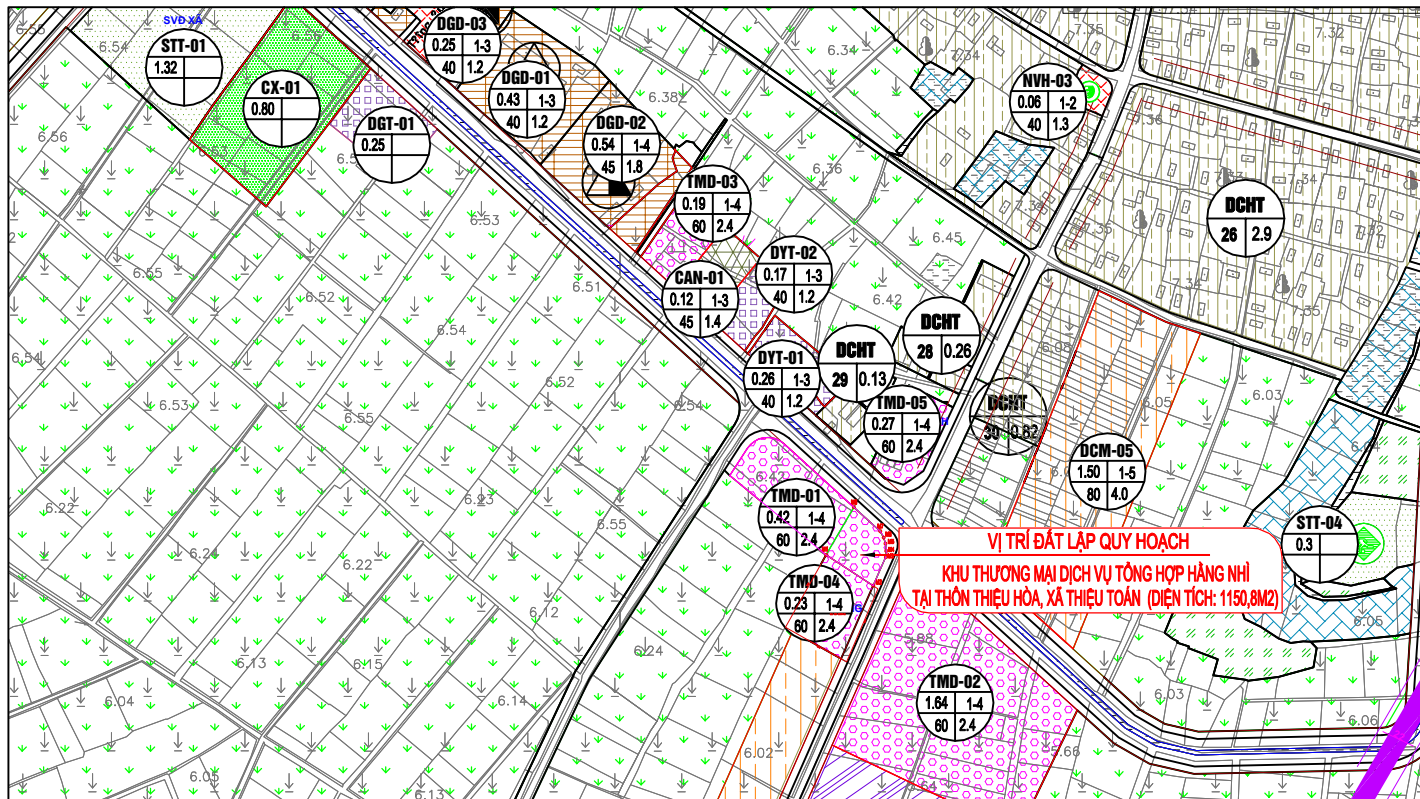
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
KHU THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TỔNG HỢP HÀNG NHÌ TẠI THÔN THIẾU HÒA, XÃ THIẾU TOÁN

TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI ĐẤT LẬP QUY HOẠCH

BẢN VẼ SỐ	QH-02	KHỒ: A3	TỶ LỆ: 1/500	HOÀN THÀNH NĂM 2026
GIÁM ĐỐC	TRỊNH XUÂN DƯƠNG			
CHỦ NHIỆM	KS: LÊ TRỌNG KIẾT			
CHỦ TRÌ	KS: LÊ NHƯ TUẤN			
THIẾT KẾ	KS: CHU BÁ DŨNG			
QL. KỸ THUẬT	KS: TRỊNH XUÂN DƯƠNG			

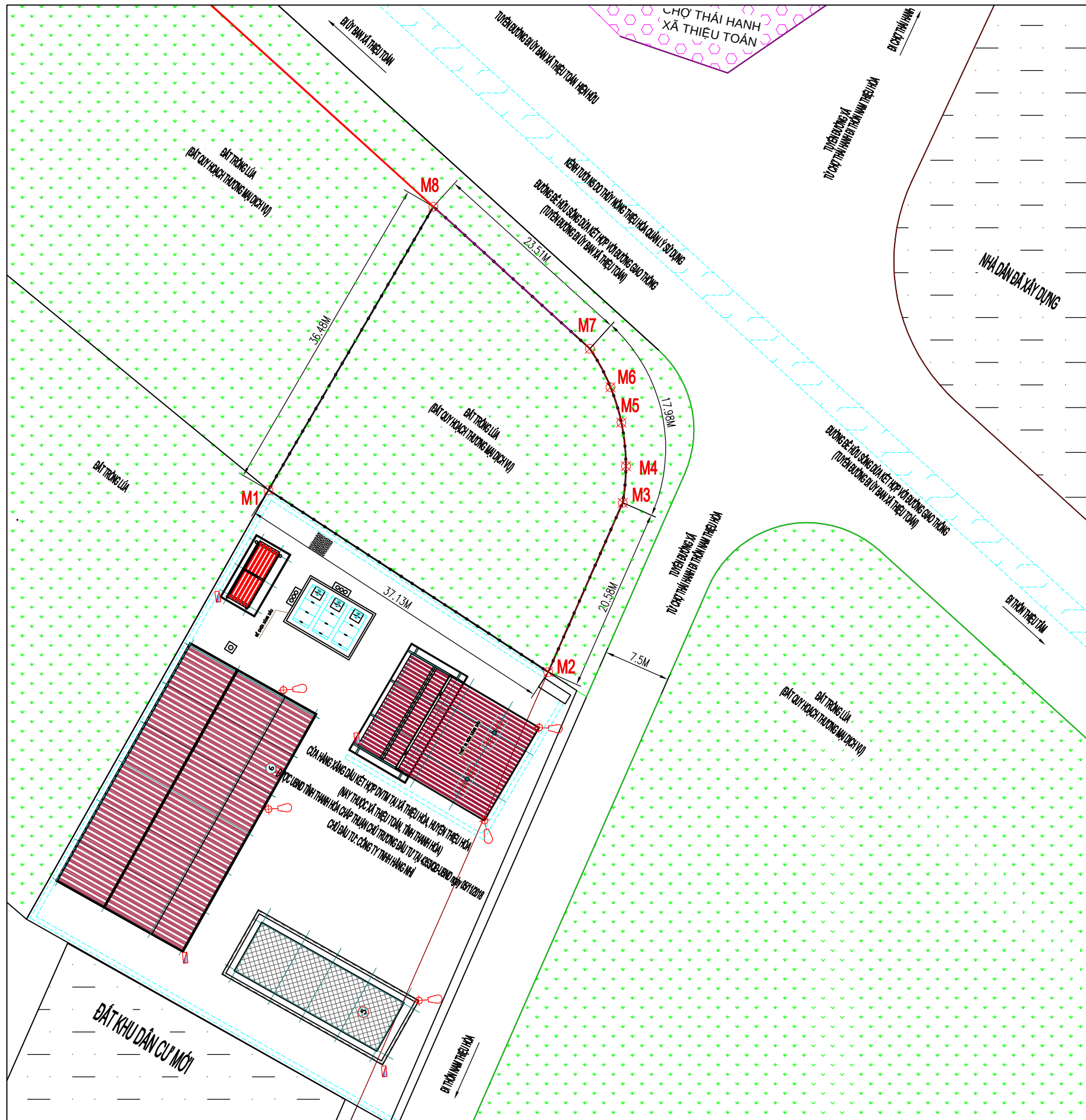
ĐƠN VỊ LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LECONS
ĐỊA CHỈ: THÔN HỒ ĐÀM - XÃ THIẾU TRUNG - TỈNH THANH HÓA
ĐIỆN THOẠI: 0327.783.096 - EMAIL: LECONS.TH36@GMAIL.COM

TRÍCH QUY HOẠCH CHUNG XÃ THIẾU HÒA ĐẾN NĂM 2030 THEO QĐ SỐ 3438/QĐ-UBND NGÀY 16/08/2022



V TRÍ	X (CM)	Y (CM)
1	2198758,31	564136,32
2	2198738,0614	564167,4458
3	2198756,897	564175,7343
4	2198760,9871	564176,0967
5	2198765,8304	564175,5868
6	2198769,7609	564174,3783
7	2198774,0491	564172,0824
8	2198789,8424	564154,6704

- ĐƯỜNG RANH GIỚI KHU ĐẤT
- CHỈ GIỚI ĐỎ – CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
- BỀ BƠI
- SẴN ĐƯỜNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- CÂY XANH
- TRẠM SẠC XE Ô TÔ ĐIỆN
- ĐẤT QUY HOẠCH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT KHU DÂN CƯ MỞI
- VĨA HỀ
- ĐẤT TRỒNG LÚA
- MỐC RANH GIỚI



BẢN VẼ SỐ	QH-02	KHỎ: A3	TỶ LỆ: 1/500	HOÀN THÀNH NĂM 2026
-----------	-------	---------	--------------	------------------------

GIÁM ĐỐC	TRỊNH XUÂN DƯƠNG
----------	------------------

CHỦ NHIỆM


KS: LÊ TRỌNG KIẾT

CHỦ TRÌ	 KS: LÊ NHƯ TUẤN
---------	---

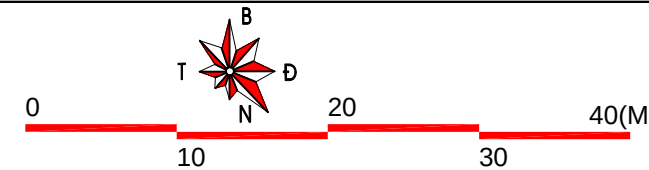
THIẾT KẾ KS: CHU BÁ DŨNG

QL. KỸ THUẬT	 KS. TRINH XUÂN DƯƠNG
--------------	--

ĐỊA CHỈ: THÔN HỒ ĐÀM - XÃ THIỆU TRUNG - TỈNH THANH HÓA
ĐIỆN THOẠI: 0327.783.096 - EMAIL: LECONS.TH36@GMAIL.COM

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
KHU THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TỔNG HỢP HẰNG NHÌ TẠI THÔN THIỆU HÒA, XÃ THIỆU TOÁN

BẢN VẼ SAN NỀN



GHI CHÚ:

- RANH GIỚI KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC MỐC TỌA ĐỘ M1, M2,...,M7, M8. DIỆN TÍCH 1150,8M2

BẢNG TỌA ĐỘ MỐC RANH GIỚI KHU ĐẤT (HỆ VN2000)

VỊ TRÍ	X (CM)	Y (CM)
1	2198758,31	564136,32
2	2198738,0614	564167,4458
3	2198756,897	564175,7343
4	2198760,9871	564176,0967
5	2198765,8304	564175,5868
6	2198769,7609	564174,3783
7	2198774,0491	564172,0824
8	2198789,8424	564154,6704

KÝ HIỆU:

	ĐƯỜNG RANH GIỚI KHU ĐẤT
	CHỈ GIỚI ĐỎ - CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
	BỂ BƠI
	SÂN ĐƯỜNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT
	CÂY XANH
	TRẠM SẠC XE Ô TÔ ĐIỆN
	ĐẤT QUY HOẠCH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
	ĐẤT KHU DÂN CƯ MỚI
	VỈA HÈ
	ĐẤT TRỒNG LÚA
	MỐC RANH GIỚI

KÝ HIỆU TÍNH SAN NỀN:

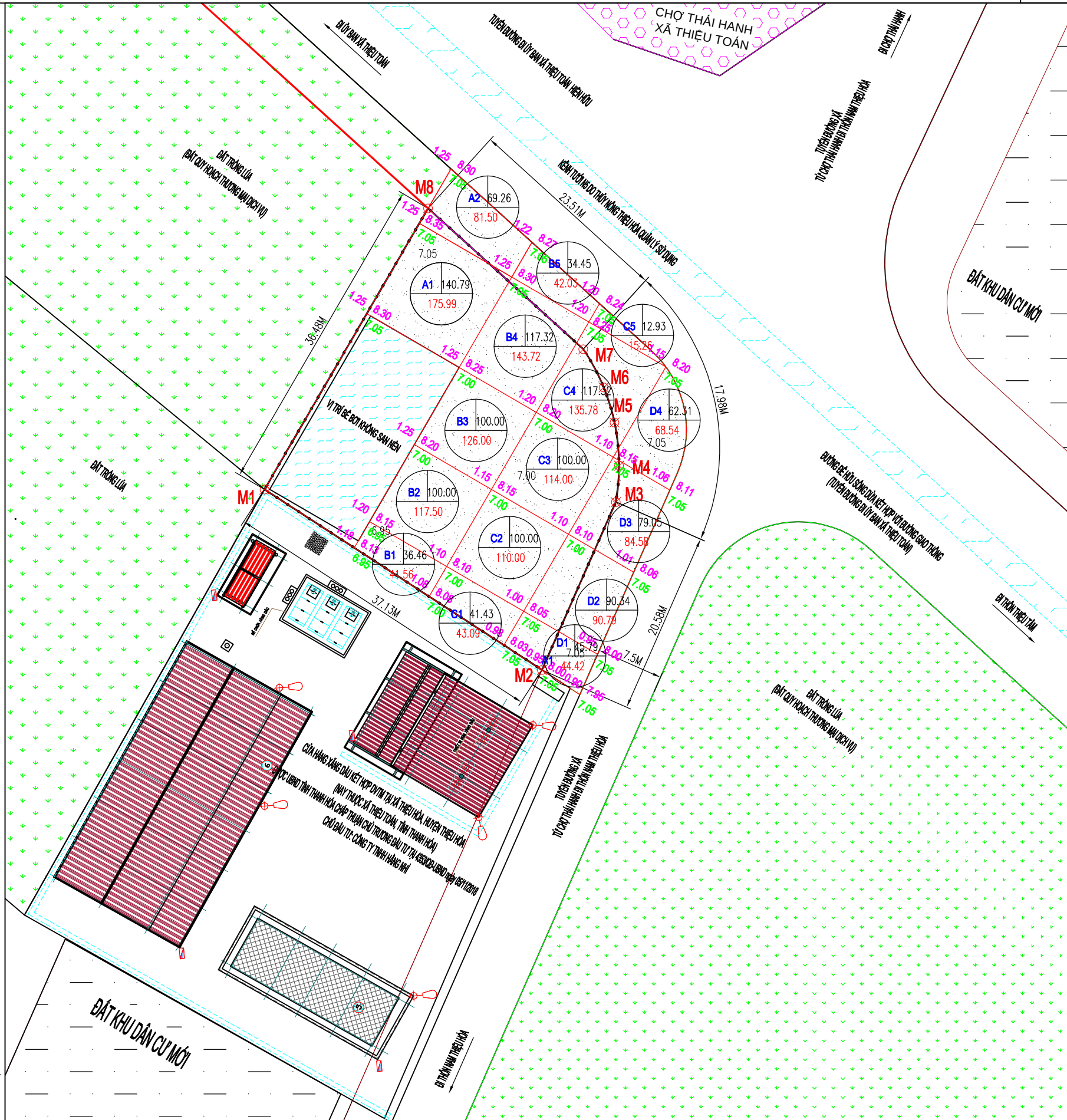
THỨ TỰ	DIỆN TÍCH	CHÊNH CAO	CĐ.T.KẾ	CĐ.T.NHIÊN
B3	100.00	1.30	8.35	7.05
	126.00			
				KHỐI LƯỢNG

BẢNG TÍNH KHỐI LƯỢNG ĐẤT SAN NỀN

STT	VỊ TRÍ	DIỆN TÍCH SAN NỀN (M2)	KHỐI LƯỢNG ĐẤT ĐÁP (M3)	KHỐI LƯỢNG CP ĐÁ DẪM (M3)	KHỐI LƯỢNG BÊ TÔNG NỀN (M3)
1	CỘT A	210.05	257.49	31.51	44.11
2	CỘT B	388.23	470.81	58.23	81.53
3	CỘT C	372.68	418.13	55.90	78.26
4	CỘT D	277.49	288.33	41.62	58.27
TỔNG CỘNG		1248.45	1434.76	187.27	262.17

CHÚ THÍCH:

- HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT ĐƯỢC TẠO THÀNH HỢP THỬA NỀN ĐẤT LÀ ĐẤT BÙN DO NHÂN DÂN TRỒNG LÚA LÂU NĂM
- PHẠM VI SAN NỀN TRONG RANH GIỚI KHU ĐẤT VÀ PHẦN VỈA HÈ ĐÃ ĐƯỢC QUY HOẠCH GẮP RANH VỚI KHU ĐẤT.
- CAO ĐỘ THIẾT KẾ HOÀN THIỆN NỀN KHU ĐẤT, CỤ THỂ NHƯ SAU:
+ CAO ĐỘ ĐẤT SAN NỀN THẤP NHẤT: +7.95; CAO ĐỘ ĐẤT SAN NỀN CAO NHẤT +8.35
+ CAO ĐỘ NỀN THIẾT KẾ CAO NHẤT: +8.65; CAO ĐỘ NỀN THIẾT KẾ THẤP NHẤT +8.45



CƠ QUAN CHẤP THUẬN QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THIỆU TOÁN

(KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ/QĐ-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2026)

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

CÔNG TY TNHH HẰNG NHÌ



(KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ/TTR-HN NGÀY THÁNG NĂM 2026)

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
KHU THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TỔNG HỢP HẰNG NHÌ TẠI THÔN THIỆU HÒA, XÃ THIỆU TOÁN

TÊN BẢN VẼ:

BẢN VẼ SAN NỀN

BẢN VẼ SỐ	QH-02	KHỒ: A3	TỶ LỆ: 1/500	HOÀN THÀNH NĂM 2026
-----------	-------	---------	--------------	---------------------

GIÁM ĐỐC	TRINH XUÂN DƯƠNG	
CHỦ NHIỆM	KS: LÊ TRỌNG KIẾT	
CHỦ TRÌ	KS: LÊ NHƯ TUẤN	
THIẾT KẾ	KS: CHU BÁ DŨNG	
QL. KỸ THUẬT	KS: TRINH XUÂN DƯƠNG	

ĐƠN VỊ LẬP QUY HOẠCH:

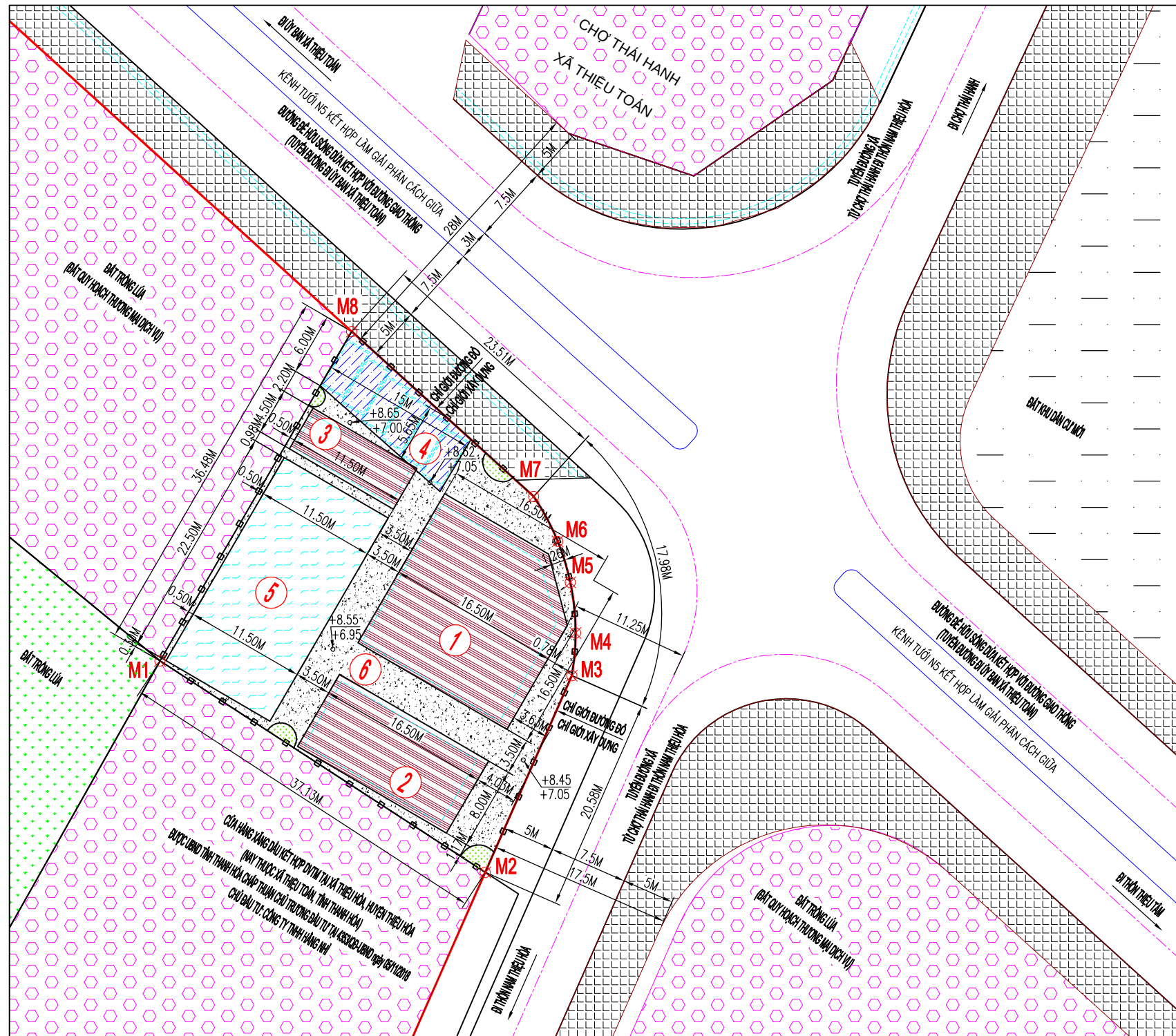
CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LECONS

ĐỊA CHỈ: THÔN HỒ ĐÀM - XÃ THIỆU TRUNG - TỈNH THANH HÓA
ĐIỆN THOẠI: 0327.783.096 - EMAIL: LECONS.TH36@GMAIL.COM

STT	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)
1	NHÀ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ SỐ 1	260,0	22,6
2	NHÀ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ SỐ 2	132,0	11,5
3	NHÀ VỆ SINH+TẮM+PHÒNG KỸ THUẬT+Y TẾ+NHÀ BƠM PCCC	51,8	4,5
4	TRẠM SẠC XE ĐIỆN	90,0	7,8
5	BỂ BƠI	259,0	22,5
6	SÂN ĐƯỜNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT	240,0	20,9
7	CÂY XANH	118,1	10,3
TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT QUY HOẠCH		1150,8	100
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG		38,6%	
HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT		0,84 LẦN	

V ₁ TRÍ	X (CM)	Y (CM)
1	2198758,31	564136,32
2	2198738,0614	564167,4458
3	2198756,897	564175,7343
4	2198760,9871	564176,0967
5	2198765,8304	564175,5868
6	2198769,7609	564174,3783
7	2198774,0491	564172,0824
8	2198789,8424	564154,6704

	ĐƯỜNG RANH GIỚI KHU ĐẤT
	CHỈ GIỚI ĐỎ – CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
	BIỂU BƠI
	SẢN ĐƯỜNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT
	CÂY XANH
	TRẠM SẠC XE Ô TÔ ĐIỆN
	ĐẤT QUY HOẠCH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
	ĐẤT KHU DÂN CƯ MỚI
	VỈA HÈ
	ĐẤT TRỒNG LÚA
	MỐC RANH GIỚI
	CAO ĐỘ THIẾT KẾ CAO ĐỘ TỰ NHIÊN

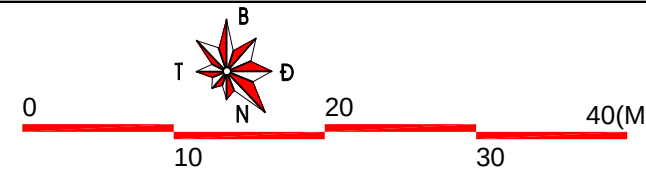


STT	HẠNG MỤC	KÝ HIỆU	SỐ LƯỢNG	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (M2)	DIỆN TÍCH SÀN (M2)	SỐ TẦNG (TẦNG)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT
1	NHÀ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ SỐ 1	①	1	260,0	520,0	2	22,6	0,45
2	NHÀ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ SỐ 2	②	1	132,0	396,0	3	11,5	0,34
3	NHÀ VỆ SINH+TẮM+PHÒNG KỸ THUẬT+Y TẾ+NHÀ BƠM PCCC	③	1	51,8	51,8	1	4,5	0,05
4	TRẠM SẠC XE ĐIỆN	④	1	90,0				
5	BỂ BƠI	⑤	1	259,0				
6	SÂN ĐƯỜNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT	⑥	1	240,0				
7	CÂY XANH	⑦	1	118,1				
	TỔNG CỘNG			1150,8	967,8		38,6	0,84

BẢN VẼ SỐ	QH-02	KHỒ: A3	TỶ LỆ: 1/500	HOÀN THÀNH NĂM 2026
GIÁM ĐỐC				
	TRINH XUÂN DƯƠNG			
CHỦ NHIỆM	 KS: LÊ TRỌNG KIẾT			
CHỦ TRÌ	 KS: LÊ NHƯ TUẤN			
THIẾT KẾ	 KS: CHU BÁ DŨNG			
QL. KỸ THUẬT	 KS: TRINH XUÂN DƯƠNG			

ĐỊA CHỈ: THÔN HỒ ĐÀM - XÃ THIỆU TRUNG - TỈNH THANH HÓA
ĐIỆN THOẠI: 0327.783.096 - EMAIL: LECONS.TH36@GMAIL.COM

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
KHU THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TỔNG HỢP HÀNG NHÌ TẠI THÔN THIỆU HÒA, XÃ THIỆU TOÁN
BẢN VẼ GIAO THÔNG



GHI CHÚ:

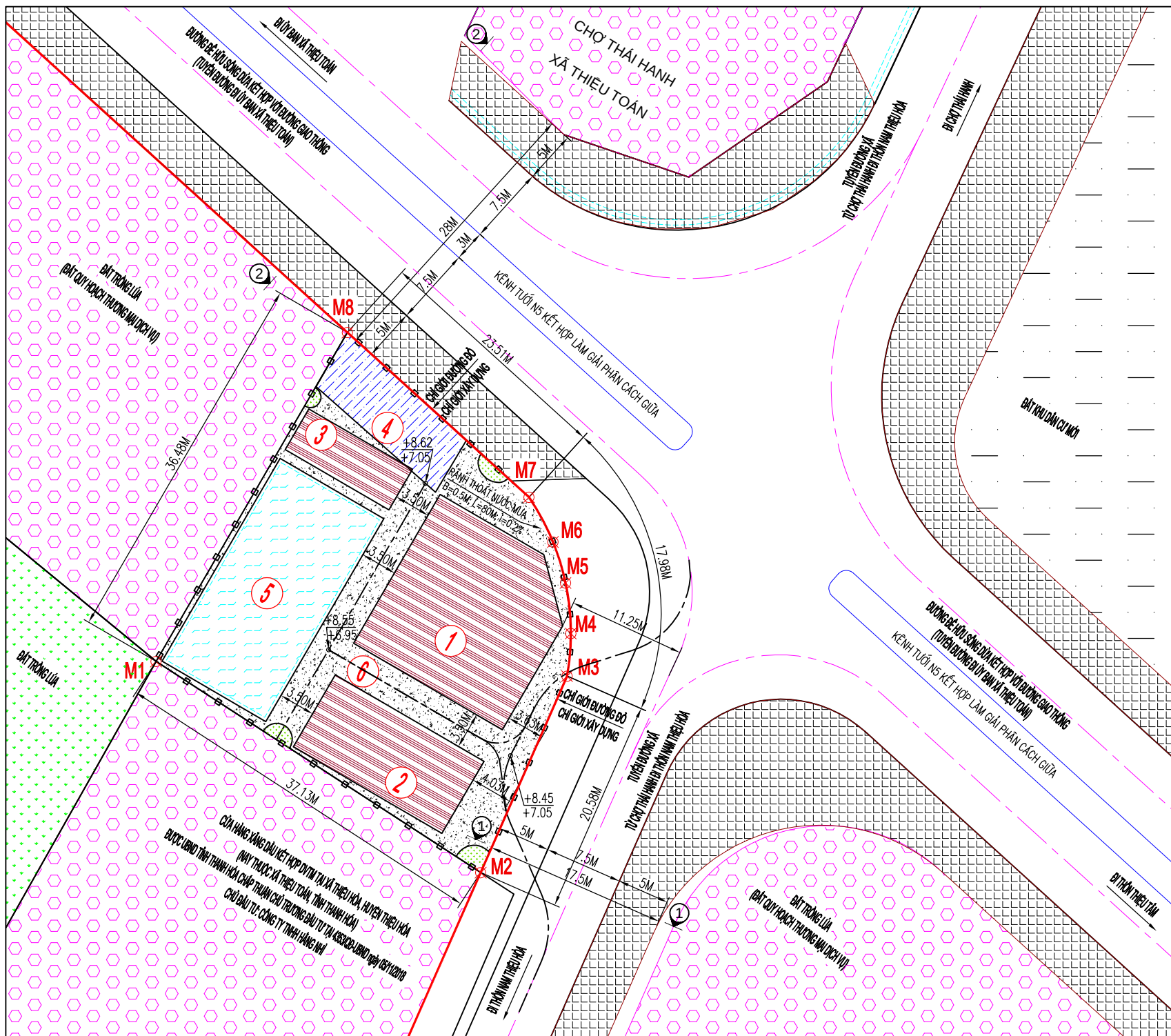
– RANH GIỚI KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC MỐC TỌA ĐỘ M1, M2,...,M7, M8. DIỆN TÍCH 1150,8M2

BẢNG TỌA ĐỘ MỐC RANH GIỚI KHU ĐẤT (HỆ VN2000)

VỊ TRÍ	X (CM)	Y (CM)
1	2198758,31	564136,32
2	2198738,0614	564167,4458
3	2198756,897	564175,7343
4	2198760,9871	564176,0967
5	2198765,8304	564175,5868
6	2198769,7609	564174,3783
7	2198774,0491	564172,0824
8	2198789,8424	564154,6704

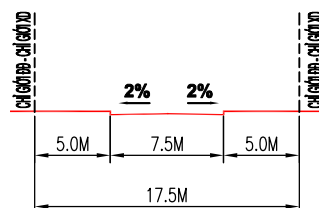
KÝ HIỆU:

	ĐƯỜNG RANH GIỚI KHU ĐẤT
	CHỈ GIỚI ĐỎ – CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
	BỂ BƠI
	SÂN ĐƯỜNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT
	CÂY XANH
	TRẠM SẠC XE Ô TÔ ĐIỆN
	ĐẤT QUY HOẠCH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
	ĐẤT KHU DÂN CƯ MỚI
	VỈA HÈ
	ĐẤT TRỒNG LÚA
	MỐC RANH GIỚI
	CAO ĐỘ THIẾT KẾ CAO ĐỘ TỰ NHIÊN



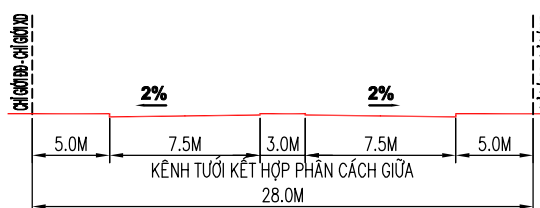
BẢNG HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH

KÝ HIỆU	HẠNG MỤC	SỐ TẦNG
①	NHÀ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ SỐ 1	2
②	NHÀ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ SỐ 2	3
③	NHÀ VỆ SINH+TẮM+PHÒNG KỸ THUẬT+Y TẾ+NHÀ BƠM PCCC	1
④	TRẠM SẠC XE ĐIỆN	
⑤	BỂ BƠI	
⑥	SÂN ĐƯỜNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
⑦	CÂY XANH	



MẶT CẮT 1-1

TUYẾN ĐƯỜNG XÃ TỪ CHỢ THÁI HẠNH ĐI THÔN NAM THIỆU HÒA



MẶT CẮT 2-2

ĐƯỜNG ĐỂ HỮU SÔNG DỪA KẾT HỢP VỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG
(TUYẾN ĐƯỜNG ĐI ỦY BAN XÃ THIỆU TOÁN)

CƠ QUAN CHẤP THUẬN QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THIỆU TOÁN

(KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ/QB-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2026)

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

CÔNG TY TNHH HÀNG NHÌ



(KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ/TTR-HN NGÀY THÁNG NĂM 2026)

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
KHU THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TỔNG HỢP HÀNG NHÌ TẠI THÔN THIỆU HÒA, XÃ THIỆU TOÁN

TÊN BẢN VẼ:

BẢN VẼ GIAO THÔNG

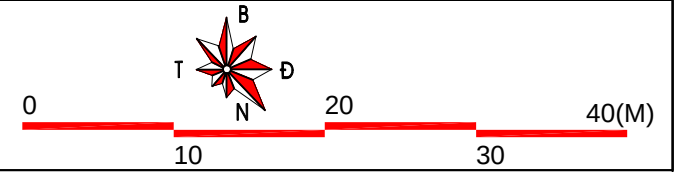
BẢN VẼ SỐ	QH-02	KHỒ: A3	TỶ LỆ: 1/500	HOÀN THÀNH NĂM 2026
GIÁM ĐỐC	TRỊNH XUÂN DƯƠNG			
CHỦ NHIỆM	KS: LÊ TRỌNG KIẾT			
CHỦ TRÌ	KS: LÊ NHƯ TUẤN			
THIẾT KẾ	KS: CHU BÁ DŨNG			
QL. KỸ THUẬT	KS: TRỊNH XUÂN DƯƠNG			

ĐƠN VỊ LẬP QUY HOẠCH:

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LECONS

ĐỊA CHỈ: THÔN HỒ ĐÀM - XÃ THIỆU TRUNG - TỈNH THANH HÓA
ĐIỆN THOẠI: 0327.783.096 - EMAIL: LECONS.TH36@GMAIL.COM

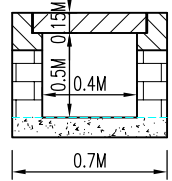
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
KHU THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TỔNG HỢP HÀNG NHÌ TẠI THÔN THIỆU HÒA, XÃ THIỆU TOÁN
BẢN VẼ CẤP THOÁT NƯỚC + PCCC



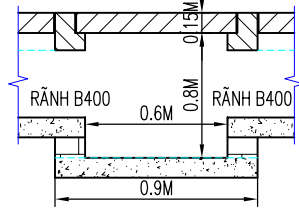
HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA:

- Rãnh thoát nước xây gạch có kích thước (BXH) = 0.4 X 0.5 M
- Rãnh thoát nước có tổng chiều dài L=80M
- Hố ga xây gạch có kích thước: 0.6 X 0.6 X 0.8M
- Số lượng hố ga: 4 hố ga
- Kích thước trên bản vẽ ghi bằng M
- Tạm thời thoát nước công trình dẫn ra 2 bên ruộng sau khi rãnh của đường đi Ủy Ban Xã Thiệu Toán thi công sẽ đầu nối vào

MCN RÃNH THOÁT NƯỚC



MCN HỐ GA THU NƯỚC



PCCC:

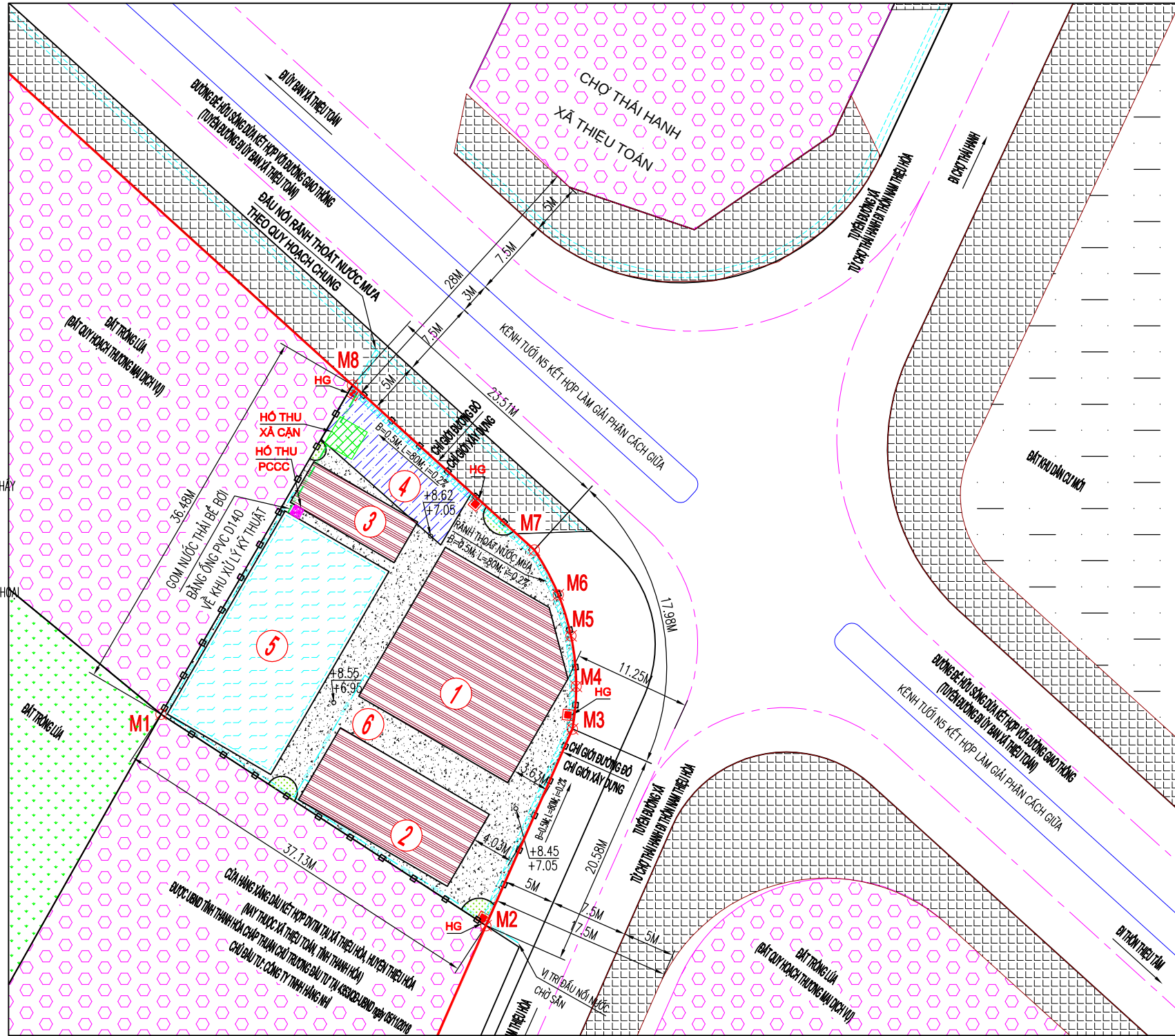
- Bố trí một hố thu nước ngay sát thành hồ bởi sử dụng ống thép mạ kẽm D110 dẫn nước tự chảy từ đáy hồ bơi sang hố thu PCCC để làm nguồn nước chữa cháy

HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI:

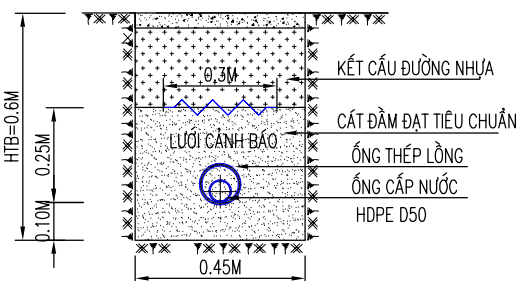
- Nước thải bể bơi được thu gom riêng biệt bằng ống PVC D140, sau đó nước được dẫn vào khu kỹ thuật để xử lý trước khi xả ra rãnh nước mưa
- Nước thải sinh hoạt được thu gom riêng biệt ở từng tòa nhà, xử lý qua bể tự hoại đạt quy chuẩn môi trường. Nước sau khi qua bể tự hoại sẽ tự thấm đất

KÝ HIỆU:

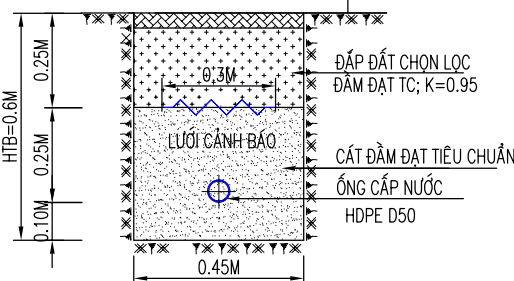
- ĐƯỜNG RANH GIỚI KHU ĐẤT
- CHỈ GIỚI ĐỎ – CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
- BỂ BƠI
- SÂN ĐƯỜNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- CÂY XANH
- TRẠM SẠC XE Ô TÔ ĐIỆN
- ĐẤT QUY HOẠCH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT KHU DÂN CƯ MỚI
- VIA HÈ
- ĐẤT TRỒNG LÚA
- MỐC RANH GIỚI
- CAO ĐỘ THIẾT KẾ
- CAO ĐỘ TỰ NHIÊN
- RÃNH THOÁT NƯỚC MẶT, B40
- ỐNG HDPE D50 CẤP NƯỚC SINH HOẠT
- ỐNG PVC D140 GOM NƯỚC THẢI
- HỐ GA THU NƯỚC MƯA
- HỐ THU PCCC KT: 1x1x2M
- HỐ THU XẢ CẠN KT: 3x3x2M



MẶT CẮT MƯƠNG ĐẶT ỚNG D50 (ĐIỂN HÌNH)
(ĐOẠN ĐẶT DƯỚI NỀN ĐƯỜNG)



MẶT CẮT MƯƠNG ĐẶT ỚNG D50 (ĐIỂN HÌNH)
(ĐOẠN ĐẶT DƯỚI VÍA HÈ)



BẢNG HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH

KÝ HIỆU	HẠNG MỤC	SỐ TẦNG
①	NHÀ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ SỐ 1	
②	NHÀ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ SỐ 2	
③	NHÀ VỆ SINH+TẮM+PHÒNG KỸ THUẬT+Y TẾ+NHÀ BƠM PCCC	
④	TRẠM SẠC XE ĐIỆN	
⑤	BỂ BƠI	
⑥	SÂN ĐƯỜNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
⑦	CÂY XANH	

GHI CHÚ:

- RANH GIỚI KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC MỐC TỌA ĐỘ M1, M2,...,M7, M8. DIỆN TÍCH 1150,8M2

BẢNG TỌA ĐỘ MỐC RANH GIỚI KHU ĐẤT (HỆ VN2000)

VỊ TRÍ	X (CM)	Y (CM)
1	2198758,31	564136,32
2	2198738,0614	564167,4458
3	2198756,897	564175,7343
4	2198760,9871	564176,0967
5	2198765,8304	564175,5868
6	2198769,7609	564174,3783
7	2198774,0491	564172,0824
8	2198789,8424	564154,6704

CƠ QUAN CHẤP THUẬN QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THIỆU TOÁN

(KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ/QB-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2026)

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

CÔNG TY TNHH HÀNG NHÌ



(KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ/TTR-HN NGÀY THÁNG NĂM 2026)

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
KHU THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TỔNG HỢP HÀNG NHÌ TẠI THÔN THIỆU HÒA, XÃ THIỆU TOÁN

TÊN BẢN VẼ: BẢN VẼ CẤP THOÁT NƯỚC + PCCC

BẢN VẼ SỐ	QH-02	KHỒ: A3	TỶ LỆ: 1/500	HOÀN THÀNH NĂM 2026
GIÁM ĐỐC				
CHỦ NHIỆM				
CHỦ TRÌ				
THIẾT KẾ				
QL. KỸ THUẬT				

ĐƠN VỊ LẬP QUY HOẠCH:

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LECONS

ĐỊA CHỈ: THÔN HỒ ĐÀM - XÃ THIỆU TRUNG - TỈNH THANH HÓA
ĐIỆN THOẠI: 0327.783.096 - EMAIL: LECONS.TH36@GMAIL.COM

Vj Trf	X (CM)	Y (CM)
1	2198758,31	564136,32
2	2198738,0614	564167,4458
3	2198756,897	564175,7343
4	2198760,9871	564176,0967
5	2198765,8304	564175,5868
6	2198769,7609	564174,3783
7	2198774,0491	564172,0824
8	2198789,8424	564154,6704

[illegible]

MỐC BẢO HIỆU TUYẾN CẤP

0.56M

0.2M

LỚP ĐẤT LẤP

HỆ SỐ ĐẦM CHẶT K=0.9

0.3M

0.9M

CÁT ĐEN

0.3M

ỐNG NHỰA HDPE

0.3M

0.1M

CÁP ĐIỆN ĐÈN CHIẾU SÁNG

Cáp Cu/XLPE/PVC/BSTA/PC-2x4mm²

MỐC BẢO HIỆU TUYẾN CÁP

0.56M

0.2M

LỚP BẤT LẬP

HỆ SỐ ĐẦM CHẶT $K=0.9$

0.3M

CÁT ĐEN

0.3M

ỚNG NHỰA HDPE

0.1M

0.3M

CÁP VIÊN THÔNG NGẦM CÁP QUANG SINGLE 1FO

KÝ HIỆU	HẠNG MỤC	SỐ TẦNG
①	NHÀ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ SỐ 1	2
②	NHÀ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ SỐ 2	3
③	NHÀ VỆ SINH+TẮM+PHÒNG KỸ THUẬT+Y TẾ+NHÀ BƠM PCCC	1
④	TRẠM SẠC XE ĐIỆN	
⑤	BỂ BƠI	
⑥	SÂN ĐƯỜNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
⑦	CÂY XANH	

ĐỊA CHỈ: THÔN HỒ ĐÀM - XÃ THIỆU TRUNG - TỈNH THANH HÓA
 ĐIỆN THOẠI: 0327.783.096 - EMAIL: LECONS.TH36@GMAIL.COM